



Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,07 m <sup>2</sup>
Küche	7,99 m <sup>2</sup>
Hauswirtsch.	7,54 m <sup>2</sup>
WC	4,17 m <sup>2</sup>
Büro	9,65 m <sup>2</sup>
WF	5,31 m <sup>2</sup>
Vorrat	4,36 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss

Eltern	13,44 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,92 m <sup>2</sup>
Kind I	19,00 m <sup>2</sup>
Kind II	17,00 m <sup>2</sup>
Bad	12,40 m <sup>2</sup>
Flur	4,23 m <sup>2</sup>

**Gesamt:** 149,53 m<sup>2</sup>

Nutzfläche

Carport	18,53 m <sup>2</sup>
Geräte	7,62 m <sup>2</sup>
HausanschlüÙe	0,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>26,60 m<sup>2</sup></b>



**Ingenieurbüro Martin Gerdes**  
 Kolpingstraße 4 • 49757 Werlte  
 Telefon: 05951 – 98 95 00 • Fax: 98 95 01  
 e-mail: [img@ewetel.net](mailto:img@ewetel.net)